

Krycí list lokality

1.4.3. U VOŘÍŠKOVA DVORA

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 - Staroměstská čtvrť
Název lokality: 3 – U Voříškova Dvora

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z převážné části stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Při jižní hranici lokality prochází navržená urbanistická regulační osa v prodloužení ul. U Trojice s přemostěním Vltavy pro vedení T-bus trasy, dopravní obsluhy, pěší a cyklistické dopravy. Navrženo oboustranné obestavění ul. Strakonická - v lokalitě makrobloky kolektivního bydlení a smíšené funkce. Navržena úprava komunikačního propojení s lokalitou 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem. Mezi navrženými bloky k zástavbě a stávajícím sídlištěm je navržena plocha rekreační městské zeleně navazující na zelený klín Vltavského nábreží. Jako urbanistické kompoziční osy navrženy ul. Strakonická, Plzeňská, Neplachova a Kněžskodvorská ul. Východní hranici lokality tvoří Pražská ul. jako navržená urbanistická regulační osa.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** R – regulačním plánem bude řešeno rozvojové území lokality při ul. Strakonická, a to v souladu s návrhem ÚPnM a koordinací s regulativy návazných makrobloků, a os.

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** S – architektonicko urbanistická soutěž na řešení dopravního propojení přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nábreží.
U* - urbanistická studie pořizená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z6)
Doprava:
MÚK Voříškův Dvůr na Strakonické ulici u Nového mostu (DI 16)
Nový most přes Vltavu pro MHD, pěší a cyklisty (DI 32)
Smyčka pro T-bus včetně rondelu (DH 3)
Hromadné garáže G 27 pro 350 vozidel (DK 27)
Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části
Zásobování území plynem:
Rekonstrukce větve DN 80 pro Dům techniky a zvýšení dimenze na D 110 (P 6)
Zásobování území teplem:
Výstavba předávací stanice tepla, teplovodní sítě a parovodní přípojky.
Možnost výstavby horkovodní přípojky pro dodávku tepla z JETE a výstavbu předávací stanice (T 2, T 4)

- Přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici U Trojice (T6).**
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)
Vodní hospodářství: Otevřít příčné násypy a stěny v záplavovém území (Strakonická sinice s protihlukovým valem a stěnou) – tunel pro vodu a cyklostezku (VH40)
- **Stavby a plochy veřejného zájmu:** **Doprava:**
Trasa T-bus po mostě přes Vltavu, ulicí U trojice na Pražskou a s odbočnou větví po Plzeňské ulici
Vyhrazené cyklotrasy, vedené po mostě přes Vltavu a ulicí Neplachovou
- **Prvky ÚSES:** **Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.**

Směrná část:

Programy a politiky: Návrh klade důraz na dořešení nábřeží. V území při křižovatce tříd Pražská a Strakonická je uvažováno se zdůrazněním "urbanistického signálu" vstupu ze Severního předměstí do vnitřního města. Pražská již ne jako dopravní koridor, ale městská třída.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovuje se

Informativní část:

Rozloha lokality: 52,7 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 6444
Urb. obvod: Sídliště Na Pražské
Číslo urb. obvodu: 014
Katastr: Č.B. 3
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Lokalita na rozhraní vnitřního města a severního příměstí vymezena severně ul. Strakonickou, jižně ul. U Trojice, východně Pražskou třídou a západně tokem Vltavy. Lokalita bytové zástavby kolektivními domy, v jižní části poválečná čtyřpodlažní, v severní části vysokopodlažní panelová zástavba terasovitě se svažující k Vltavě.
Návrh klade důraz na dořešení nábřeží. Strakonická ul. je navržena k úpravě na městskou třídu, což opodstatní její oboustranné obestavění a kompoziční dořešení celého území. Pro fungování lokality je nezbytná úprava propojení s lokalitou 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem. Exponovaným územím je blok přiléhající ke křižovatce Pražské ul. se Strakonickou ul. Toto území by mělo signalizovat vstupní bránu z předměstí do města, a to jak funkční náplní, tak charakterem objektů.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Lokalita svým západním okrajem náleží k nadregionálnímu biokoridoru NRBK 118 Vltava s k pravobřežní částí lokálního biocentra LBC 19 U nového mostu (Diamant).

Směrná část: Lokalita je součástí rozvojového zeleného klínu Vltavy - klade to zvýšené nároky na ochranu nezastavitelných ploch při úpravách zóny Voříškův Dvůr.

Informativní část: Parkově upravené a rekreační plochy uvnitř sídliště (stávající i navržené). Plochy nábřeží Vltavy a doprovodných porostů krajinné zeleně. Významný podíl vegetačních prvků náleží k sídlištní zeleni.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část :

Síť místních komunikací je v lokalitě stabilizovaná. Pro umožnění rozvoje lokality je navrženo další připojení území ze Strakonické ulice v rámci mimoúrovňové křižovatky, využívající stávající podjezd Nového mostu přes Vltavu. Pro zlepšení obsluhy území MHD a přímé propojení této lokality pro pěší, cyklisty a MHD se západní částí města jsou tyto dopravy vedeny po nově navrženém mostě přes Vltavu do ulice U Trojice. Na křižovatce ulic Průběžná x Plzeňská je nahrazena A-bus smyčka za točku T-bus, v rámci uvažované přestavby této křižovatky na rondel.

V lokalitě je navrženo umístění hromadné garáže G27 pro 350 stání.

Přes lokalitu je vedena ulicí Neplachovou vyhrazená cyklotrasa, která se v lokalitě napojuje jednak na stávající samostatnou cyklostezku, vedenou po břehu Vltavy, a jednak na novou cyklotrasu, navrženou po novém mostě přes Vltavu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část:

Uliční skelet je stabilizován, neumožňuje však výrazný rozvoj aktivit bez nových napojovacích bodů -viz situace u Voříškova Dvora, kde současné vedení nadřazených silnic I. třídy (I/3 -E55, I/34 - E49) omezuje možnosti napojení území. Deficit dopravy v klidu (přes 300 stání) je řešen výstavbou hromadných garáží pro 350 vozidel, napojených na uliční skelet v rámci nové MÚK na Strakonickou ulici. Autobusová doprava MHD je důsledně nahrazena na celém Pražském sídlišti za dopravu T-bus.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.3	711	539	255	1505	1760	52	1812	307	350	G27/350

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.3.	U VOŘÍŠKOVA DVORA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
22 - 86	Nový most		33 050			77	18,9
34 - 35	Pražská - Trojická		15 477			50,1	10,4
34 - 87	Strakonická		32 805			72,6	17,5
35 - 133	Trojická		3 316			17,1	-
57 - 86	Sídl. Vltava - Nový most		24 907			65,4	15,4
57 - 87	k Pražské		33 331			72,9	17,6
57 - 541	Plzeňská		6 115			27	-
86 - 541	Sídl. Voříškův Dvůr		3 157			14,3	-
133 - 541	Plzeňská		5 483			23,9	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.
Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita se nachází za pravou břehovou hranou Vltavy. Území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrzení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování sběračů na většině území lokality. Rozšíření jednotné sítě v dle navrhované zástavby. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Prostor mezi Domem techniky a Strakonickou ulicí je určen k zástavbě bytovými domy a objekty pro komerční využití. Pro plynofikaci tohoto území byla firmou PRO - PLYN, České Budějovice zpracována studie. Studie uvažuje s rekonstrukcí větve DN 80 pro Dům techniky a zvýšením dimenze na D 110. Středotlaké plynovody v této lokalitě jsou schopny pokrýt i další navýšení odběrů.

Informativní část: Lokalita je plošně plynofikována nízkotlakými plynovody v místech soustředěné zástavby. Potrubí je převážně ocelové. Rekonstruované potrubí z lpe je v ulicích Neplachova, Zachariášova a v části ulice Klastermannovy. Dále je rekonstruována kompletně Pražská třída. Plzeňskou ulicí vede hlavní středotlaký plynovodní řad DN 300, ze kterého je vysazena odbočka DN 80 k Domu techniky. Hlavní řad přechází na druhou stranu Vltavy. Na nábreží je propojen pravobřežní větví DN 200, která vede od regulační stanice u Dlouhého mostu.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT. Respektování ochranného pásma možného tepelného napaječe z přečerpávací stanice v lokalitě 3.2.4 do Slévárny Č.B. v lokalitě 3.2.2. Rezervní plocha pro předávací stanici horká voda-voda. Bude přeložena trasa horkovodu z technologické lávky přes Vltavu do budoucího nového mostu v ulici U Trojice, technologická lávka bude odstraněna.

Směrná část: Výstavba předávací stanice pára-voda včetně parovodní přípojky a teplovodů pro rozvojové území mezi ochranným valem Strakonické ul. a stávajícím sídlištěm Voříškův Dvůr. Při modernizaci, přestavbě, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Drobné požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, nebo případnou úpravou a rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Budou požadovány pozemky na umístění TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí em č. 222/1994 Sb.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu v navrhované zástavbě zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se na volných pozemcích předpokládá výstavba obytných objektů, nepředpokládají se velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: **nestanovuje se**

Informativní část: *nestanovuje se*

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odpavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřipustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...)

minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.